

上海邦德职业技术学院
宿舍 A、B、C、D 栋改造项目

招
标
书

上海邦德职业技术学院后保处

2023 年 7 月 4 日

前 附 表

项号	内 容
1	<p>招标范围：上海邦德职业技术学院宿舍 A、B、C、D 栋改造项目（具体内容详见工程清单）</p> <p>招标方式：邀请招标</p>
2	资金来源：
3	投标有效期：投标截止之日起 7 个日历日
4	<p>投标文件发放时间： 2023 年 7 月 5 日 13:00~16:30</p> <p>地 点：上海市宝山区锦秋路 299 号上海邦德职业技术学院后保处</p> <p>联系人：徐惊 18918097956</p> <p style="padding-left: 40px;">张林：19821555188</p>
5	踏勘现场时间： 2023 年 7 月 5 日~7 月 6 日 10:00~15:30
6	投标文件份数：正本一份，副本一份，可以合并装袋（正本为投标文件的全套）
7	<p>投标文件的递交截止日期:2023 年 7 月 10 日 12:00 之前</p> <p>地点：上海市宝山区锦秋路 299 号邦德职业技术学院后保处</p>
8	<p>投标人资格：</p> <p>（1）报名单位必须是具有上海市区建筑企业经营许可证（年度注册）的企业，外地企业除具备当地建筑企业经营许可证外，还必须有上海施工许可证；</p> <p>（2）具有建筑工程施工总承包三级资质以上企业（独立法人）并具备有效的安全生产许可证；</p> <p>（3）存在以下不良信用记录情形之一的，不得参与投标：</p> <p>①投标人被人民法院列入失信被执行人的；②投标人或其法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）近三年内被人民检察院列入行贿犯罪档案的；③投标人被工商行政管理部门列入经营异常名录的；④投标人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；⑤投标人被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。</p>

投标须知

一、适用范围

本招标文件仅适用于上海邦德职业技术学院宿舍A、B、C、D栋改造项目招标。

二、工程综合说明

- 1、项目名称：宿舍A、B、C、D栋改造项目
- 2、建设地点：上海市宝山区锦秋路299号上海邦德职业技术学院校内。
- 3、招标内容：宿舍A、B、C、D栋详见工程清单。
- 4、招标工程质量等级：合格（以国家规范为准）
- 5、招标工期（日历天）：40天，开工日期暂定2023年7月11日，竣工日期2023年8月20日。
- 6、本项目不接受分包履行。

三、招标文件说明

1、招标预备会

（1）招标单位组织投标单位对施工现场和周围环境进行踏勘，踏勘现场如有发生的费用由投标单位承担，时间见前附表。

（2）投标单位对招标单位提供的招标文件和踏勘现场所提供的现场资料和数据做出的推论、解释和结论，由此所造成的后果，招标单位概不负责。

2、现场考察

（1）投标人可以按照招标人的安排或自行对工程项目现场及周围环境进行现场考察，以获取那些必须自己负责收集的有关编制投标和签署合同所需要的全部资料，考察现场的费用由投标人自己承担。

（2）招标人向投标人提供的有关现场的资料和数据，是招标人现有的可供投标人参考的资料，但仅供投标人参考，招标人对投标人由此而做出的判断和决策概不负责，投标人可以根据实际情况对图纸及现场的准确性进行必要的核实和确认，相关费用由投标人自己承担。

（3）除招标人的原因外，现场考察过程中，投标人及其代表应承担由于其行为所造成的人身伤害、财产损失及损坏责任。

3、招标文件的修改

投标截止时间 3 天前，招标单位另有需补充或修改的事宜均以书面补充通知的方式对招标文件进行修改，补充通知将作为招标文件的组成部分，补充通知将发送给所有投标人，具有与招标文件同等效力。

四、投标文件的组成

- 1、投标人应认真审阅招标文件的所有内容，在投标单位确信已能满足本标书的所有要求之后才能提交其标书。投标单位应严格遵守招标文件，对招标文件、工程量任何改动、补充或注释将不被认可（按照招标方要求提交的技术备选方案除外）。投标人在提交标书前应查明所有投标文件是否正确无误。投标人的投标将被视为是在同意招标文件所有内容的基础做出的。
- 2、除了按要求填写并签署所有投标文件以外，投标人还应提交一套投标人的资质材料的复印件（至少应包括营业执照、资质证书等）。投标人必须使用招标文件中提供的投标书格式。
- 3、投标文件的编写和报价要求：

本次标书中的单价为固定价格，包括一切管理费、税金、利润、风险、运费、拆除费等为完成项目所产生的的一切费用，在合同实施期间不因任何价格变动或国家政策、法律的调整而变动，施工方不得以“为完成清单所列项，综合单价中未计取某些费用”为理由增加费用。数量按实际完成的合格工程量结算。
- 4、投标文件须签名处均须由投标人法人代表或经正式授权的代表签署，并加盖法人章，装订后密封，并在封签处加盖投标人公章。
- 5、投标文件中不允许有加行、涂抹、改写。若有必要的修改，须在修改处由法人代表授权委托投标人的签字并加盖公章。若因投标文件修改或字迹不清而造成理解上的误会，其责任由投标人承担。
- 6、本次招标范围为：施工图所示全部内容（具体详见工程清单）。
- 7、本次招标按清单中所列内容报价，投标人在工程量清单中注明主要建材品牌规格。
- 8、投标方在本报价表中的报价作为计算工程进度和变更的依据。中标人如在施工变更中发生了报价表中没有的项目，其单价将以双方书面签字确认的文件为准。本报价表中的数量如与实际的施工工程量有差异，按实际施工的有效

合格数量调整，工程决算由发包人聘请第三方审价机构审计核实，据实结算。

9、本次报价按上海市目前使用的建筑、装饰、安装定额或清单计价，按计价表报价。人工、材料、各项取费按目前上海市相关文件执行。让利范围各家自行确定。

10、投标报价一旦送达招标人，在投标截止前可以撤回做修改，按规定密封后重新提交招标人，投标截止日后不允许撤回。

五、招标文件的解释权顺序

1、构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；

2、招标文件约定中如有不明确或不一致的，工程量以工程量清单为准；构成合同组成内容的，以合同文件约定内容为准；

3、除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以定标原则、工程综合说明、投标文件的组成的优先顺序解释；

4、按上述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

六、投标书的份数及密封

1、投标人须编制并提交二份投标文件。正本一本、副本一份，若内容有不同者以正本为准。商务标与技术标可一起装订。

2、每个投标人只能提交一份投标书，任何投标人都不得以其他方式参与其他投标人的投标。

3、投标书的密封与标志：投标人应将投标文件填写妥当密封于一个文件袋中，封皮上应正确的写好项目名称、投标单位名称。右上角注明正本或副本，与此说明不符合的标书或迟于截止时间所提交的标书将不被接受。

七、评标原则

商务标占80%、技术标占20%。标书中总价与单价不一致的以总价为准，大写与小写不一致的以大写为准。在满足招标文件要求下，按商务标和技术标综合评分高低确定排名次序。评标小组将按招标文件要求对所有投标文件进行评估，并采用相同的程序和标准。

八、定标原则

本次招标为邀请招标，招标人将根据对各投标人的实际考察情况和投标人的报

价作出综合分析后决定中标人。

1、确定中标的投标人将是其投标文件符合报价邀请文件要求、能够最大限度满足招标文件中规定的各项要求、并且其综合评价较高的投标。

2、合理低价综合评分确定中标人，招标方不保证最低报价的投标能够中标；亦不需对此做任何解释。

九、 中标通知

1、在定标后，招标方将向中标人发出《中标通知书》；

2、招标方无义务和责任向未中标的投标人进行任何解释。

上海邦德职业技术学院后保处

2023年7月4日

附件 1:

投 标 书

致：上海邦德职业技术学院：

- 1 我/我们已仔细阅读研究了招标文件中的合同条款并考察了现场
我/我们（填写公司名称）_____在此谨表
示要承包上述工程，我们同意贵校拟订的全部条款，并将按这些要求，令校方
满意地完成以上所述工程的施工和保修，其总报价为：
人民币：_____（大写）
（RMB: _____）（小写）
- 2 我/我们承诺在 40 个日历日的工期内完成上述工程的施工，上述工期不受天
气因素的影响。其中：在 8 月 15 日前，宿舍 B 栋 6 间学生宿舍改造项目要全
部完工，不影响正常使用。
- 3 我们保证：我们的投标报价高于经我们合理采用技术方案、精心组织施工、综
合考虑风险的成本价；我们承诺的工期是合理工期；
- 4 我们同意将分项报价表中的单价用于对合同变更的计量和定价，如分项报价中
没有相应的单价，则将与招标方友好协商确定价格进行结算；
- 5 我们同意在我们投标书中的投标总价为固定包干总价，包括一切管理费、税金、
利润、风险、运费、拆除费等为完成项目所产生的的一切费用，在合同实施期
间不因任何价格变动或国家政策、法律的调整而变动，施工中我们不得以“为
完成清单所列项，综合单价中未计取某些费用”为理由增加费用。
- 6 我们同意在我们投标书中的投标总价与分项报价有任何不一致的情况下，应以
本投标书中的投标总价为准(如投标书中确实有错则按修正后的总价为准)，投
标总价中大写与小写有任何不一致的情况下，以大写为准；
- 7 根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，我们所报的工程保修期如下：
贰 年保修期；
- 8 如果我们的投标书有幸被接受，我们将在收到中标函之日起七天内按标书中的
要求与招标方签订合同；
- 9 在签署合同协议书前，本投标文件与贵方发出的中标函应构成我们之间有约束
力的合同，并且我们同意在收到中标函后 7 天内签署标书中的合同协议书及工

程保修合同；

- 10 我们同意你们保留不接受你们所收到的最低投标价或任何标书的权利；
- 11 我们已充分注意到合同条件附录中所规定的工期，并且充分认识到符合这些要求是我们的义务；
- 12 我们同意可以在和招标人施工合同签订后，收到招标人通知进场时间进场施工；
- 13 我/我们（填写人员姓名）_____以（标明任命职务）_____资格，被授权代表（填写公司名称）_____，在此作出上述投标。

公司公章和签名：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

日期：_____

附件 2:

承诺函

致：上海邦德职业技术学院

有关上海邦德职业技术学院宿舍 ABCD 栋改造项目工程，若我司能中标本工程：

1. 我司将委派_____（先生/女士）作为本工程的项目经理，其主要情况如下：

姓 名		性 别		年 龄	
工作经历：					
具体资格和获奖情况：					

2. 我司同意，中标后该项目经理将实际在现场负责本工程施工管理。该项目经理的调换也应得到贵校的批准。
3. 若该项目经理的资历或实际工作不能令贵校满意，我司将立即按贵校要求予以更换，更换的人选也将得到贵校的批准。
4. 如果我司中标后违反上述承诺，未指派该项目经理到现场负责实际的工程管理，或未经贵校同意调换项目经理，或未按贵校要求撤换不合格的项目经理，我司同意按校方要求处理。

_____（公章）

年 月 日

附件 3:

上海邦德职业技术学院施工期间 建筑垃圾袋装化、生活垃圾分类投放 管理方案

- 1、承包方在施工期间必须实行建筑垃圾袋装化，投放在校方指定地点；若不适宜袋装或在当天施工结束后立即清运的建筑垃圾，应集中堆放并用防尘网遮盖。
- 2、承包方驻校人员在甲方指定的生活区域或工作区域内必须执行生活垃圾分类投放管理制度。生活垃圾按上海市垃圾分类管理要求分别投掷在校方明确标识的垃圾桶内。
- 3、承包方驻校人员在学校区域不得开伙做饭、私拉电线。
- 4、承包方进校后向甲方上缴 10000 元（人民币壹万元整）押金，如有发现违反以上规定的情况，发包方拍照取证，出具整改通知，每次罚款 1000 元。工程结束驻校人员退场后，发包方将剩余押金退还承包方。
- 5、如若在施工期间因承包方原因造成发包方被相关部门查处，处罚金额将由承包方全额承担。
- 6、承包方若在施工期间管理完善，无违反管理方案情况。发包方全额返还押金。

（ ） 同意 （ ） 不同意

企业名称（盖章）：

日 期：

工程概况

上海邦德职业技术学院上海邦德职业技术学院宿舍 A、B、C、D 栋改造项目。

本次招标施工内容工程清单：

序号	栋号	位置	现状及维修项目	维修方案	单位	数量	备注
1	宿舍 A 楼	屋顶太阳能基础	漏水	勘测堵漏	m ²	80.00	
2		室内涂料	墙体涂料斑驳脱落发霉，掉皮	铲掉，修补	m ²	1,280.00	
3	宿舍 B 楼	一层	原东六间酒店实训室改造为学生宿舍	装饰改造	m ²	169.20	
4		606 屋顶	卷材破损漏水	勘测堵漏	m ²	30.77	
5		两侧楼梯间屋顶	卷材破损漏水	勘测堵漏	m ²	61.54	
6		4 楼-6 楼东侧卫生间	渗水	勘测堵漏	m ²	30.77	
7		6 楼盥洗室	存水	勘测堵漏	m ²	15.38	
8		两侧 8 个阳台	阳台安全封闭	8 个阳台铝合金推拉窗	m ²	66.67	
9		屋顶	安全防护不完善	做铁丝网	m	62.50	
10		105 房间	下水道漏水	勘测堵漏	m	15.54	
11		室内涂料	墙体涂料斑驳脱落发霉，掉皮	铲掉，修补	m ²	1,280.00	
12		7 楼北侧两间宿舍	漏水	勘测堵漏	m ²	61.54	
13	南北两侧墙体	墙体涂料斑驳脱落	整体铲除涂刷	m ²	966.00		
14	宿舍 C 楼	204 个房间每个房间窗的 2 个开启扇	窗的开启扇窗轴锈蚀严重，有开扇掉到楼下	所有的窗轴拆除后更换窗轴	扇	408.00	
15		东侧的 102 个房间	窗下口与墙连接处开裂	此处注耐候结构胶	m	734.40	
16		114、116 房间	下水道漏水	勘测堵漏	m	31.08	
17		开水炉	1、3、4 楼电	移位	m ²	92.31	

			源移位，室内 装修另作他用				
18		室内涂料	墙体涂料斑驳 脱落发霉，掉 皮	铲掉，修补	m ²	2,585.0 0	
19		洗衣间 2 间	改学生宿舍	整体改造	m ²	60.00	
20	宿舍 D 楼	室内涂料	墙体涂料斑驳 脱落发霉，掉 皮	铲掉，修补	m ²	1,435.0 0	